| 岡山市北区 売地 250万円<br> |                |  |
|--------------------|----------------|--|
|                    | <b>i⑥</b> ] 写真 |  |
|                    |                |  |
|                    |                |  |
|                    |                |  |
|                    |                |  |
|                    |                |  |
| 写真                 | <b>⑥</b> 写真    |  |
|                    |                |  |
|                    |                |  |
|                    |                |  |
|                    |                |  |
|                    |                |  |

■ 物件概要

| 物件種目 |              | 売地              |           |  |
|------|--------------|-----------------|-----------|--|
| 物件名  | 牟佐383番3      |                 |           |  |
| 所在地  |              | 岡山市北区           |           |  |
|      | 岡山県岡山市北区牟佐38 | 岡山県岡山市北区牟佐383番3 |           |  |
| 価格   | 250万円        |                 |           |  |
| 坪単価  | 3万円          | 土地面積            | 274.00 m² |  |

| 管理物件番号 | 0122166                            |
|--------|------------------------------------|
| 交通     | 白鷲団地バスまで徒歩4分                       |
|        |                                    |
| 坪数     | 3.1坪                               |
| 最適用途   |                                    |
| 地目     | 雑種地                                |
| 都市計画   | 市街化調整区域                            |
| 用途地域   | 指定の無い地域                            |
| 詳細備考   | 開発許可申請要(買主負担)、水道工事引込要(買主負担)、現状有姿取引 |
| 道路状況   | 北西4m                               |
| 手数料    | 分かれ                                |
| 資料設備   |                                    |
| 排水設備   | 合併浄化槽                              |
| 引渡時期   |                                    |
| 地勢     |                                    |
| 業者取引形態 | 一般媒介                               |
| 建ぺい率   | 60%                                |
| 容積率    | 200%                               |
| 負担金合計  |                                    |
| 小学校    | 牧石小学校                              |
| 中学校    | 岡北中学校                              |
|        |                                    |
|        |                                    |
|        |                                    |
|        |                                    |
|        |                                    |
|        |                                    |

岡山県知事 (6)第3237号 物件登録日 2023/09/02 次回物件更新日 2023/09/16

(株)ヘルシー不動産

住所:岡山県岡山市南区富浜町5-10

TEL:0120-55-8502