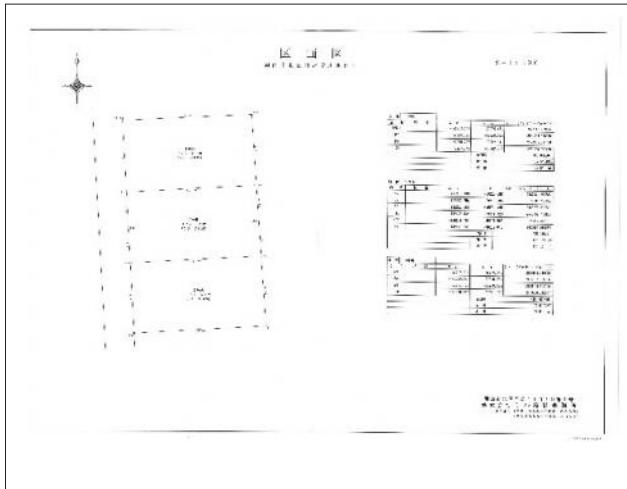
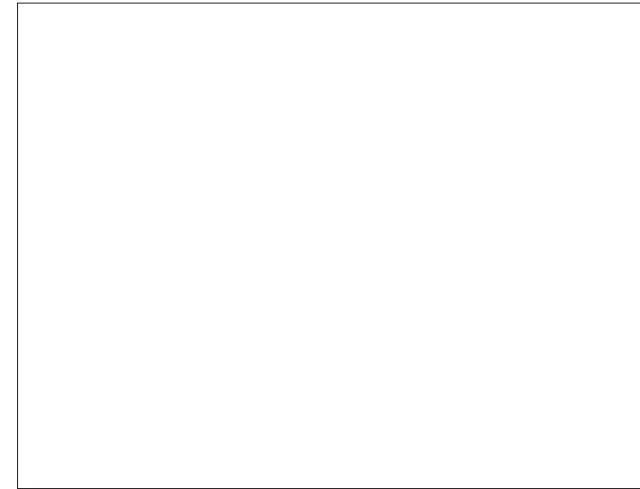


# 岡山市北区 売地 1,005万円

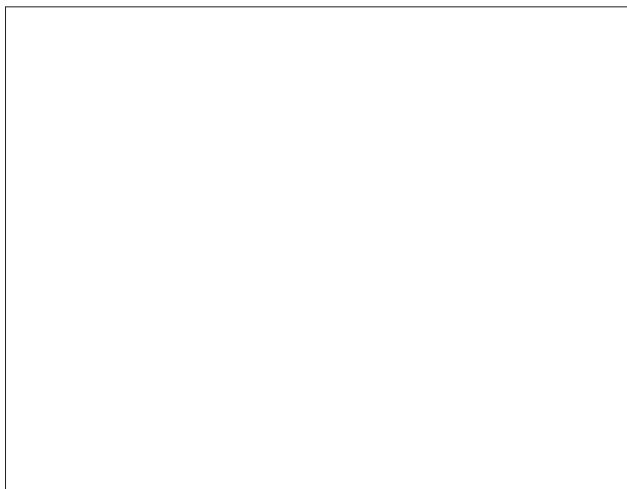
 区画図



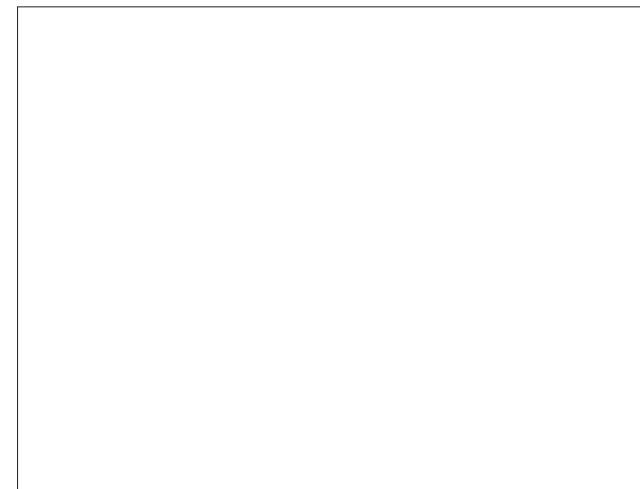
 写真



 写真



 写真



## 物件概要

物件種目	売地		
物件名	田益1490番132号地		
所在地	岡山市北区 岡山県岡山市北区田益1490番13		
価格	1,005万円		
坪単価	18万円	土地面積	177.52m <sup>2</sup>

管理物件番号	0159160
交通	岡電バス「坂野記念館前」より徒歩6分
坪数	17.6坪
最適用途	住宅地
地目	宅地
都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定の無い地域
詳細備考	水道負担金:35万円/建築許可申請費用:30万円
道路状況	西
手数料	なし
資料設備	
排水設備	浄化槽
引渡時期	
地勢	
業者取引形態	
建ぺい率	60%
容積率	200%
負担金合計	65万円( 本体代金に含む)
小学校	横井小学校
中学校	香和中学校

岡山県知事 (6)第3237号 物件登録日 2025/06/06 次回物件更新日 2025/06/20

**(株)ヘルシー不動産**

住所 : 岡山県岡山市南区富浜町5-10

ホームページ : <http://www.okayama-tochinavi.jp/>

E-mail : [info@ee-fudousan.com](mailto:info@ee-fudousan.com)

FAX : 086-265-5599

**TEL:0120-55-8502**