

# 小田郡 売地 463万円

区画図



写真



写真



写真



## 物件概要

物件種目	売地		
物件名	小田4100付近 9号地		
所在地	小田郡		
	岡山県小田郡小田4100付近		
価格	463万円		
坪単価	7万円	土地面積	219.74m <sup>2</sup>

管理物件番号	0162163		
交通	井原鉄道 小田駅まで徒歩17分		
坪数	6.5坪		
最適用途	住宅地		
地目	宅地		
都市計画	未線引区域		
用途地域	指定の無い地域		
詳細備考	中学校区:小北、上下水道負担金35万円		
道路状況	団地内		
手数料	なし		
資料設備			
排水設備	下水		
引渡時期			
地勢			
業者取引形態			
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
負担金合計	35万円( 本体代金に含む)		
小学校	小田小学校		
中学校	矢掛中学校		

岡山県知事 (6)第3237号 物件登録日 2023/09/09 次回物件更新日 2023/09/23

(株)ヘルシー不動産

TEL:0120-55-8502

住所: 岡山県岡山市南区富浜町5-10

ホームページ: <http://www.okayama-tochinavi.jp/>

E-mail: [info@ee-fudousan.com](mailto:info@ee-fudousan.com)

FAX: 086-265-5599