

福山市 売地 1,776万円

区画図



写真



写真



写真



物件概要

|      |                   |      |                      |
|------|-------------------|------|----------------------|
| 物件種目 | 売地                |      |                      |
| 物件名  | 川口町一丁目697番5 1号地   |      |                      |
| 所在地  | 福山市               |      |                      |
|      | 広島県福山市川口町一丁目697番5 |      |                      |
| 価格   | 1,776万円           |      |                      |
| 坪単価  | 38万円              | 土地面積 | 153.62m <sup>2</sup> |

|        |                      |  |  |
|--------|----------------------|--|--|
| 管理物件番号 | 0162202              |  |  |
| 交通     | 中国バス「東川口町4丁目」停まで徒歩5分 |  |  |
| 坪数     | 38.3坪                |  |  |
| 最適用途   | 住宅地                  |  |  |
| 地目     | 宅地                   |  |  |
| 都市計画   | 市街化区域                |  |  |
| 用途地域   | 第一種住居地域              |  |  |
| 詳細備考   | 現況更地/前面道路持分も価格に含む    |  |  |
| 道路状況   | 東4m                  |  |  |
| 手数料    | なし                   |  |  |
| 資料設備   |                      |  |  |
| 排水設備   | 下水                   |  |  |
| 引渡時期   |                      |  |  |
| 地勢     |                      |  |  |
| 業者取引形態 |                      |  |  |
| 建ぺい率   | 60%                  |  |  |
| 容積率    | 200%                 |  |  |
| 負担金合計  |                      |  |  |
| 小学校    | 川口小学校                |  |  |
| 中学校    | 城南中学校                |  |  |
|        |                      |  |  |

岡山県知事 (6)第3237号 物件登録日 2025/04/12 次回物件更新日 2025/04/26

(株)ヘルシー不動産

TEL:0120-55-8502

○ 住所：岡山県岡山市南区富浜町5-10    ○ ホームページ：http://www.okayama-tochinavi.jp/    ○ E-mail：info@ee-fudousan.com    ○ FAX：086-265-5599