福山市 売地 285万円

区画図

写真

写真

写真

物件概要

物件種目	売地		
物件名	佐波町724		
所在地	福山市		
	広島県福山市佐波町724		
価格	285万円		
坪単価	6万円	土地面積	160.00㎡

管理物件番号	0163164
交通	JR山陽本線　:福山駅　まで徒歩36分
	鞆鉄:スイミングスクール前バス停まで徒歩5分
坪数	5.9坪
最適用途	住宅地
地目	田
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
詳細備考	農地転用要、宅地利用時は造成・給排水工事要、セットバック要
道路状況	西3.9m
手数料	なし
資料設備	
排水設備	浄化槽
引渡時期	
地勢	
業者取引形態	
建ぺい率	60%
容積率	200%
負担金合計	
小学校	西小学校
中学校	城北中学校

岡山県知事 (6)第3237号　物件登録日 2025/07/26　次回物件更新日 2025/08/09

(株)ヘルシー不動産

TEL:0120-55-8502

○住所：岡山県岡山市南区富浜町5-10　○ホームページ：http://www.okayama-tochinavi.jp/　○E-mail：info@ee-fudousan.com　○FAX：086-265-5599