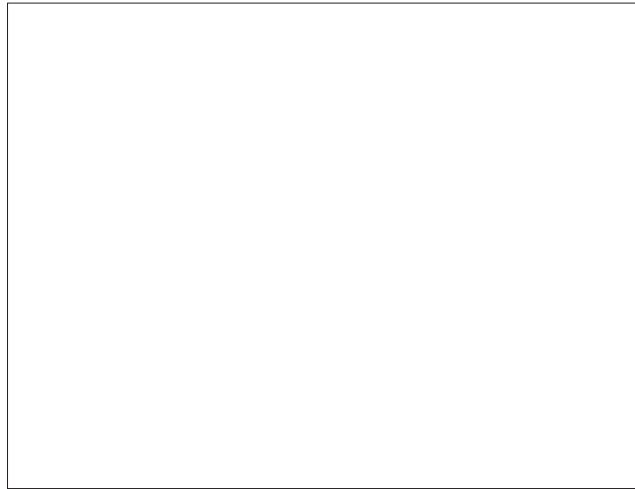
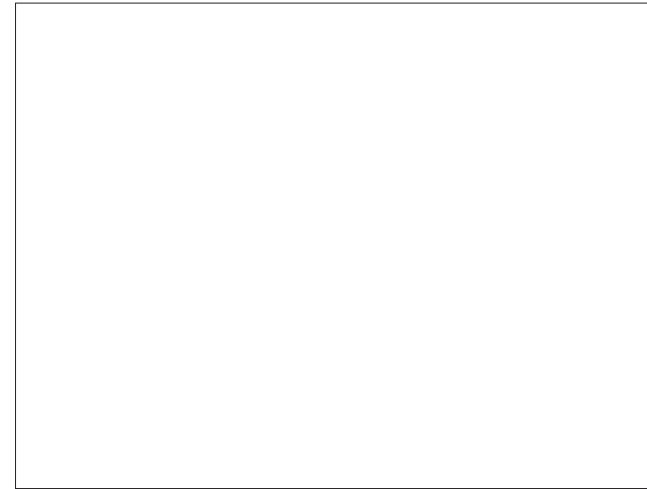


# 福山市 売地 650万円

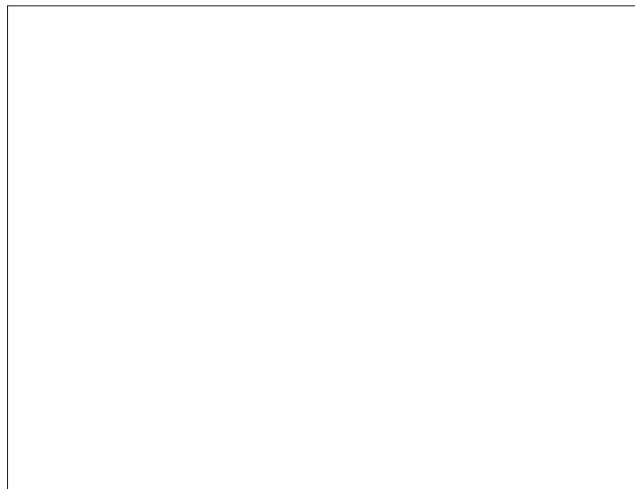
 区画図



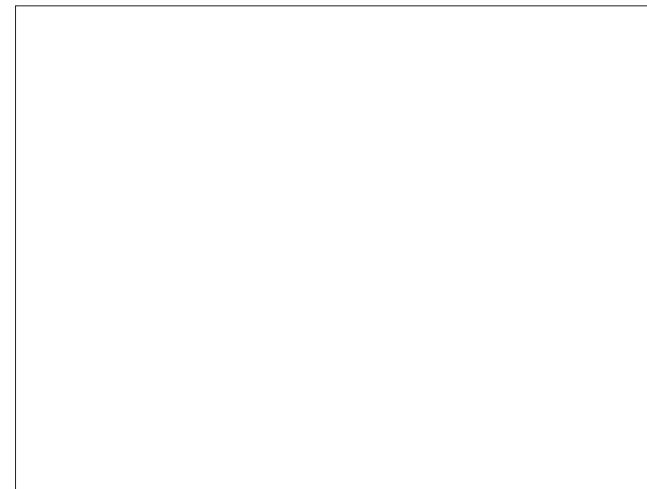
 写真



 写真



 写真



## 物件概要

物件種目	売地		
物件名	駅家町弥生ヶ丘10番1040		
所在地	福山市 広島県福山市駅家町弥生ヶ丘10番1040		
価格	650万円		
坪単価	13万円	土地面積	165.44m <sup>2</sup>

管理物件番号	0163274
交通	JR福塩線 「近田」駅 まで徒歩14分
坪数	13坪
最適用途	住宅地
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
詳細備考	景観計画区域内/備後圏都市計画区域
道路状況	団地内6m
手数料	なし
資料設備	
排水設備	下水
引渡時期	
地勢	
業者取引形態	
建ぺい率	60%
容積率	200%
負担金合計	
小学校	駅家西小学校
中学校	駅家中学校

岡山県知事 (6)第3237号 物件登録日 2025/10/18 次回物件更新日 2025/11/01

**(株)ヘルシー不動産**

住所 : 岡山県岡山市南区富浜町5-10

ホームページ : <http://www.okayama-tochinavi.jp/>

E-mail : [info@ee-fudousan.com](mailto:info@ee-fudousan.com)

FAX : 086-265-5599

**TEL:0120-55-8502**