岡山市北区 売地 450万円			
[16] 区画図 	[Î⑥] 写真 ————————————————————————————————————		
写真	[ie] 写真 ————————————————————————————————————		

## ■ 物件概要

FAX: 086-265-5599

物件種目		売地		
物件名	建部町西原395、396			
所在地		岡山市北区		
	岡山県岡山市北区建部町西原	岡山県岡山市北区建部町西原395、396		
価格	450万円			
坪単価	1万円	土地面積	1,240.82m²	

L		
管理物件番号	0165418	
交通	JR津山線 :建部駅 まで徒歩15分	
	コミュニティ:原川市バス停まで徒歩1分	
	1.2坪	
最適用途	住宅地	
地目	宅地	
都市計画	都市計画区域外	
用途地域	都市計画区域外	
詳細備考	現況:建物有、現況渡し	
道路状況	東4.5m、北4.0m	
手数料	なし	
資料設備		
排水設備	下水	
引渡時期		
地勢		
業者取引形態		
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
負担金合計		
小学校	建部小学校	
中学校	建部中学校	

岡山県知事 (6)第3237号 物件登録日 2025/10/24 次回物件更新日 2025/11/07

(株)ヘルシー不動産

住所:岡山県岡山市南区富浜町5-10

ホームページ: http://www.okayama-tochinavi.jp/ E-mail: info@ee-fudousan.com

TEL:0120-55-8502