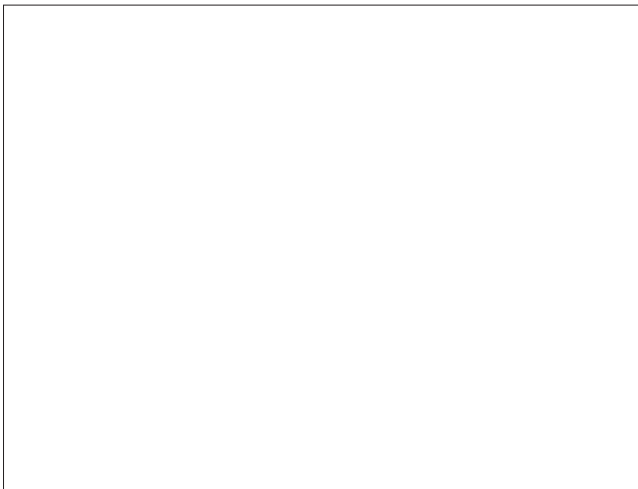
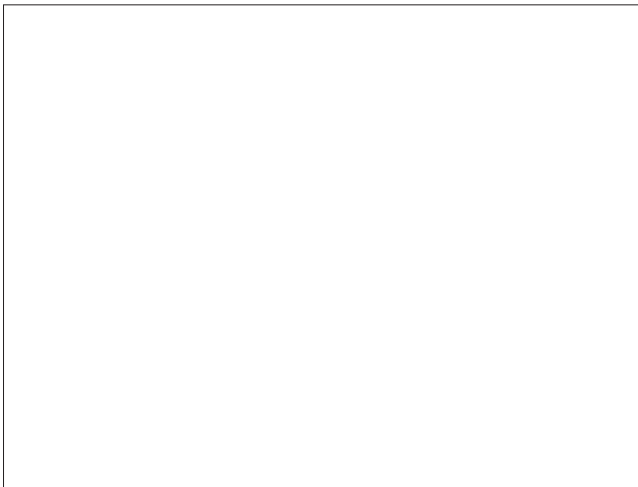


岡山市北区 売地 1,085万円

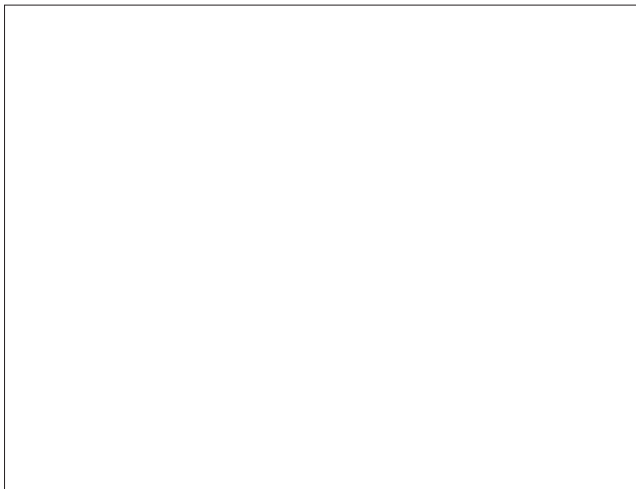
 区画図



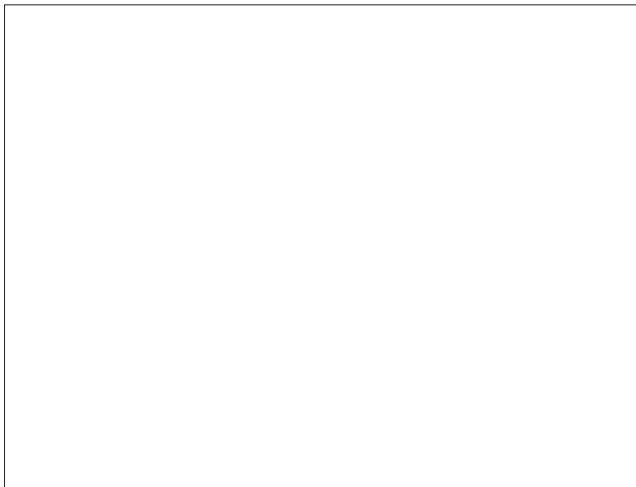
 写真



 写真



 写真



 物件概要

|      |                      |      |                      |
|------|----------------------|------|----------------------|
| 物件種目 | 売地                   |      |                      |
| 物件名  | 西辛川733番10 6号地        |      |                      |
| 所在地  | 岡山市北区                |      |                      |
|      | 岡山県岡山市北区西辛川字窪田733番10 |      |                      |
| 価格   | 1,085万円              |      |                      |
| 坪単価  | 16万円                 | 土地面積 | 217.37m <sup>2</sup> |

|        |                       |  |  |
|--------|-----------------------|--|--|
| 管理物件番号 | 0167326               |  |  |
| 交通     | JR吉備線 「備前一宮」駅 まで徒歩15分 |  |  |
|        | JR吉備線「備前一宮」駅まで徒歩15分   |  |  |
| 坪数     | 15.7坪                 |  |  |
| 最適用途   |                       |  |  |
| 地目     | 宅地                    |  |  |
| 都市計画   | 市街化区域                 |  |  |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域           |  |  |
| 詳細備考   | 別所記載                  |  |  |
| 道路状況   | 北西4m、分譲地内6m           |  |  |
| 手数料    | なし                    |  |  |
| 資料設備   |                       |  |  |
| 排水設備   | 合併浄化槽                 |  |  |
| 引渡時期   |                       |  |  |
| 地勢     |                       |  |  |
| 業者取引形態 |                       |  |  |
| 建ぺい率   | 50%                   |  |  |
| 容積率    | 100%                  |  |  |
| 負担金合計  | 55万円( 本体代金に含む)        |  |  |
| 小学校    | 中山小学校                 |  |  |
| 中学校    | 中山中学校                 |  |  |
|        |                       |  |  |

岡山県知事 (6)第3237号 物件登録日 2025/04/29 次回物件更新日 2025/05/13

(株)ヘルシー不動産

TEL:0120-55-8502

○ 住所：岡山県岡山市南区富浜町5-10    ○ ホームページ：http://www.okayama-tochinavi.jp/    ○ E-mail：info@ee-fudousan.com    ○ FAX：086-265-5599