

岡山市中区 売地 650万円

区画図



写真



写真



写真



物件概要

物件種目	売地		
物件名	湊1345番47		
所在地	岡山市中区		
	岡山県岡山市中区湊1345番47		
価格	650万円		
坪単価	13万円	土地面積	163.89m ²

管理物件番号	0174333		
交通	まで徒歩18分		
	両備バス「南山寮」停まで徒歩1分		
坪数	13.2坪		
最適用途			
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
詳細備考	現況:空家/引渡:現状渡し		
道路状況	東:約7.5m		
手数料	なし		
資料設備			
排水設備	下水		
引渡時期			
地勢			
業者取引形態			
建ぺい率	40%		
容積率	80%		
負担金合計			
小学校	富山小学校		
中学校	富山中学校		

岡山県知事 (6)第3237号 物件登録日 2026/06/08 次回物件更新日 2026/06/22

(株)ヘルシー不動産

住所：岡山県岡山市南区富浜町5-10

ホームページ：http://www.okayama-tochinavi.jp/

E-mail：info@ee-fudousan.com

FAX：086-265-5599

TEL:0120-55-8502