

# 倉敷市 売地 723万円

区画図



写真



写真



写真



## 物件概要

|      |                  |      |                      |
|------|------------------|------|----------------------|
| 物件種目 | 売地               |      |                      |
| 物件名  | 真備町岡田165番4       |      |                      |
| 所在地  | 倉敷市              |      |                      |
|      | 岡山県倉敷市真備町岡田165番4 |      |                      |
| 価格   | 723万円            |      |                      |
| 坪単価  | 10万円             | 土地面積 | 217.34m <sup>2</sup> |

|        |   |  |  |
|--------|---|--|--|
| 管理物件番号 | 0175589                                     |  |  |
| 交通     | 井原線 川辺宿駅 まで徒歩23分<br>真備コミュニティバス 有井バス停まで徒歩15分 |  |  |
| 坪数     | 10坪   |  |  |
| 最適用途   |   |  |  |
| 地目     | 田   |  |  |
| 都市計画   | 市街化区域                                       |  |  |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                     |  |  |
| 詳細備考   |   |  |  |
| 道路状況   | 西4.3m/東1.4m                                 |  |  |
| 手数料    | なし  |  |  |
| 資料設備   |   |  |  |
| 排水設備   | 下水  |  |  |
| 引渡時期   |   |  |  |
| 地勢     |   |  |  |
| 業者取引形態 |   |  |  |
| 建ぺい率   | 60%   |  |  |
| 容積率    | 200%  |  |  |
| 負担金合計  | 66万円( 本体代金を含む)                              |  |  |
| 小学校    | 岡田小学校                                       |  |  |
| 中学校    | 真備東中学校                                      |  |  |

岡山県知事 (6)第3237号 物件登録日 2026/06/08 次回物件更新日 2026/06/22

## (株)ヘルシー不動産

住所：岡山県岡山市南区富浜町5-10

ホームページ：http://www.okayama-tochinavi.jp/

E-mail：info@ee-fudousan.com

FAX：086-265-5599

# TEL:0120-55-8502