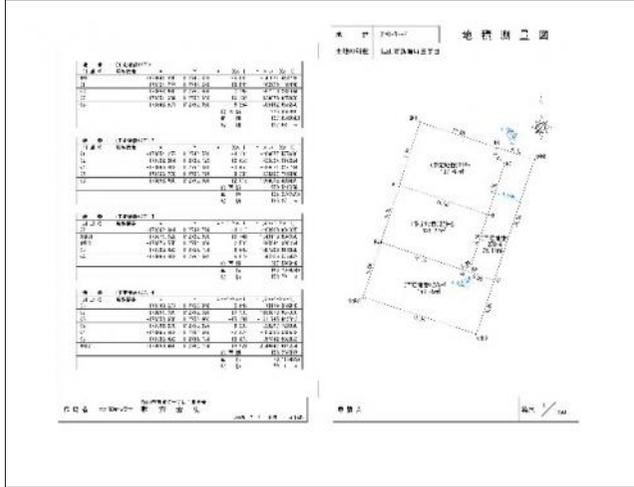
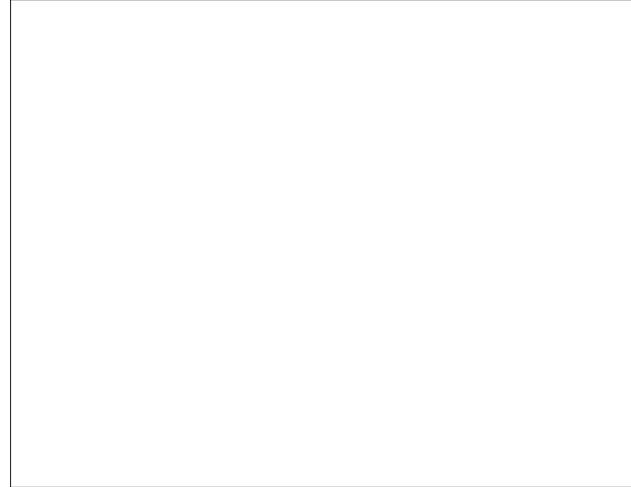


# 福山市 売地 1,538万円

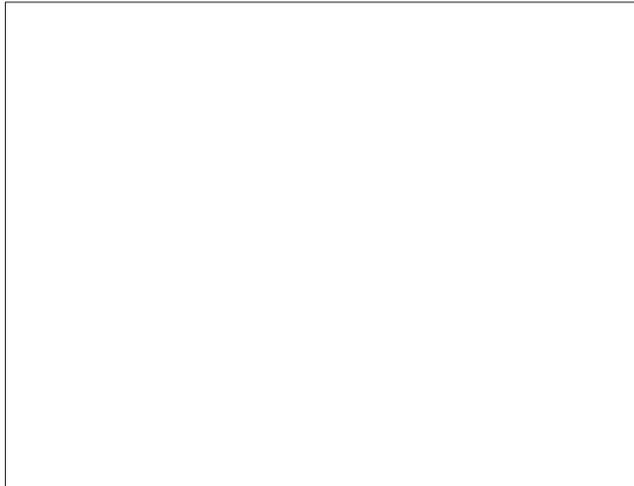
## 区画図



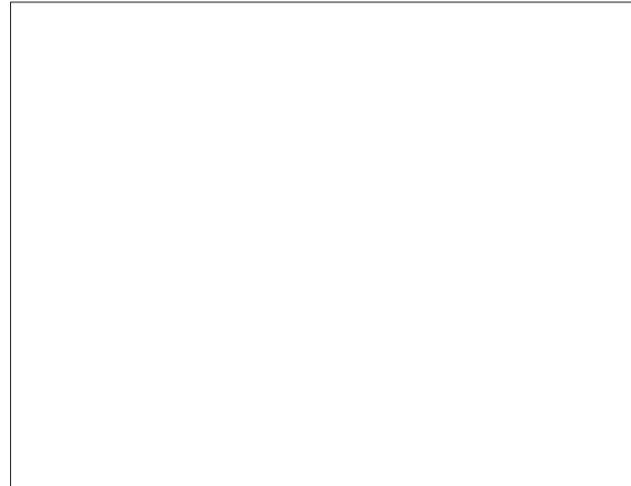
## 写真



## 写真



## 写真



## 物件概要

物件種目	売地		
物件名	ヘルシータウン新漕町1号地		
所在地	福山市		
	広島県福山市新漕町3丁目278番2、278番3		
価格	1,538万円		
坪単価	36万円	土地面積	137.68m <sup>2</sup>

管理物件番号	0177040		
交通			
坪数	35.5坪		
最適用途	住宅地		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
詳細備考	上下水道負担金60万円別途要/面積確定前につき実測清算有り		
道路状況	北・東約4m		
手数料	分かれ		
資料設備			
排水設備	下水		
引渡時期			
地勢			
業者取引形態			
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
負担金合計	60万円(本体代金に含む)		
小学校	新漕小学校		
中学校	誠之中学校		

岡山県知事 (6)第3237号 物件登録日 2025/05/17 次回物件更新日 2025/05/31

# (株)ヘルシー不動産

住所：岡山県岡山市南区富浜町5-10

ホームページ：<http://www.okayama-tochinavi.jp/>

E-mail：[info@ee-fudousan.com](mailto:info@ee-fudousan.com)

FAX：086-265-5599

# TEL:0120-55-8502