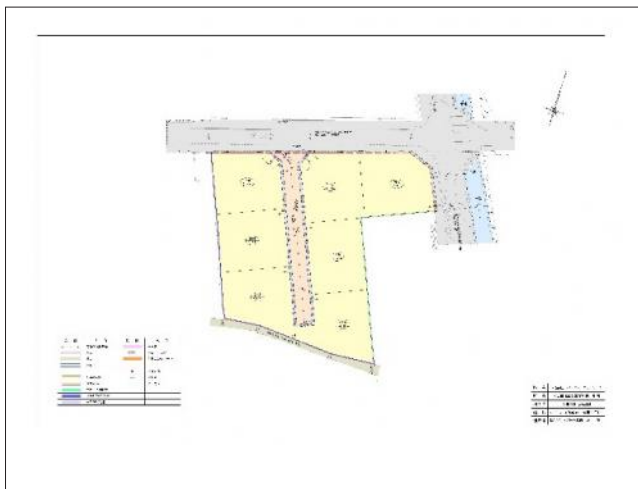


岡山市北区 売地 1,258万円

区画図



写真



写真



写真



物件概要

物件種目	売地		
物件名	ヘルシータウン延友 5号地		
所在地	岡山市北区		
	岡山県岡山市北区延友477番8		
価格	1,258万円		
坪単価	27万円	土地面積	152.57m ²

管理物件番号	0167424		
交通	JR山陽本線 「庭瀬」駅 まで徒歩14分		
	岡電・下電・両備「延友」バス停まで徒歩8分		
坪数	26.5坪		
最適用途	住宅地		
地目	宅地		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定の無い地域		
詳細備考	上水道負担金35万円		
道路状況	西約4m		
手数料	分かれ		
資料設備			
排水設備	浄化槽		
引渡時期			
地勢			
業者取引形態			
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
負担金合計	35万円(本体代金に含む)		
小学校	吉備小学校		
中学校	吉備中学校		

岡山県知事 (6)第3237号 物件登録日 2025/06/06 次回物件更新日 2025/06/20

(株)ヘルシー不動産

TEL:0120-55-8502

○住所：岡山県岡山市南区富浜町5-10 ○ホームページ：http://www.okayama-tochinavi.jp/ ○E-mail：info@ee-fudousan.com ○FAX：086-265-5599