

福山市 売地 1,759万円

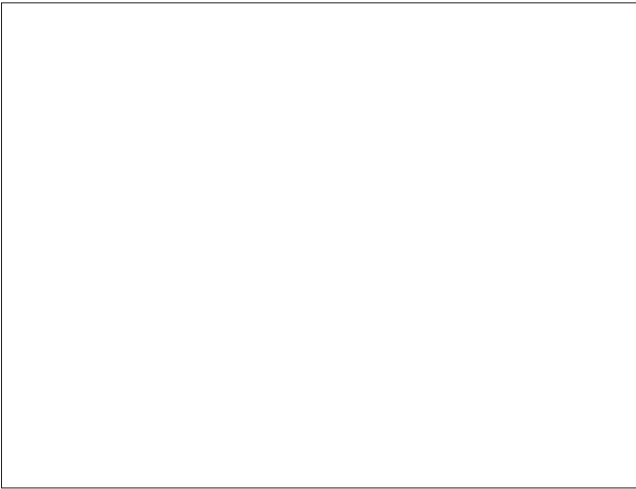
区画図



写真



写真



写真



物件概要

物件種目	売地		
物件名	神辺町川南494番10、494番11		
所在地	福山市		
	広島県福山市神辺町川南494番10、494番11		
価格	1,759万円		
坪単価	20万円	土地面積	292.56m ²

管理物件番号	0177482		
交通	JR福塩線 「神辺」駅 まで徒歩3分		
	井笠バス「神辺駅前」停まで徒歩6分		
坪数	19.9坪		
最適用途	住宅地		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
詳細備考	現況:上有物 地勢:平坦 セットバック要		
道路状況	南側12m 西側29m		
手数料	なし		
資料設備			
排水設備	確認		
引渡時期			
地勢			
業者取引形態			
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
負担金合計			
小学校	神辺小学校		
中学校	神辺西中学校		

岡山県知事 (6)第3237号 物件登録日 2025/10/24 次回物件更新日 2025/11/07

(株)ヘルシー不動産

TEL:0120-55-8502

○ 住所：岡山県岡山市南区富浜町5-10 ○ ホームページ：http://www.okayama-tochinavi.jp/ ○ E-mail：info@ee-fudousan.com ○ FAX：086-265-5599