| 福山市 売地 736万円<br> |   |  |  |  |
|------------------|---|--|--|--|
|                  | [ie] 写真<br>                                     |  |  |  |
|                  |   |  |  |  |
|                  |   |  |  |  |
|                  |   |  |  |  |
|                  |   |  |  |  |
|                  |   |  |  |  |
|                  |   |  |  |  |
|                  |   |  |  |  |
| 写真               | [io] 写真<br>———————————————————————————————————— |  |  |  |
|                  |   |  |  |  |
|                  |   |  |  |  |
|                  |   |  |  |  |
|                  |   |  |  |  |
|                  |   |  |  |  |
|                  |   |  |  |  |
|                  |   |  |  |  |

## ■ 物件概要

| 物件種目 |               | 売地                  |          |  |
|------|---------------|---------------------|----------|--|
| 物件名  | 御幸町中津原1898番16 |                     |          |  |
| 所在地  |               | 福山市                 |          |  |
|      | 広島県福山市御幸町中津   | 広島県福山市御幸町中津原1898番16 |          |  |
| 価格   | 736万円         |                     |          |  |
| 坪単価  | 14万円          | 土地面積                | 174.00m² |  |

| 管理物件番号 | 0178914            |  |  |  |  |
|--------|--------------------|--|--|--|--|
| 交通     | 中国バス「下岩成下」停まで徒歩14分 |  |  |  |  |
|        |                    |  |  |  |  |
| 坪数     | 14坪                |  |  |  |  |
| 最適用途   | 住宅地                |  |  |  |  |
| 地目     | 宅地                 |  |  |  |  |
| 都市計画   | 市街化区域              |  |  |  |  |
| 用途地域   | 第一種住居地域            |  |  |  |  |
| 詳細備考   | 現況:更地 地勢:平坦 現況渡し   |  |  |  |  |
| 道路状況   | 西側約3.4m            |  |  |  |  |
| 手数料    | なし                 |  |  |  |  |
| 資料設備   |                    |  |  |  |  |
| 排水設備   | 下水                 |  |  |  |  |
| 引渡時期   |                    |  |  |  |  |
| 地勢     |                    |  |  |  |  |
| 業者取引形態 |                    |  |  |  |  |
| 建ぺい率   | 60%                |  |  |  |  |
| 容積率    | 200%               |  |  |  |  |
| 負担金合計  |                    |  |  |  |  |
| 小学校    | 御幸小学校              |  |  |  |  |
| 中学校    | 幸千中学校              |  |  |  |  |
|        |                    |  |  |  |  |
|        |                    |  |  |  |  |
|        |                    |  |  |  |  |
|        |                    |  |  |  |  |
|        |                    |  |  |  |  |
|        |                    |  |  |  |  |
|        |                    |  |  |  |  |

岡山県知事 (6)第3237号 物件登録日 2025/10/24 次回物件更新日 2025/11/07

(株)ヘルシー不動産

住所:岡山県岡山市南区富浜町5-10 ホームページ: http://www.okayama-tochinavi.jp/

E-mail: info@ee-fudousan.com

FAX: 086-265-5599

TEL:0120-55-8502