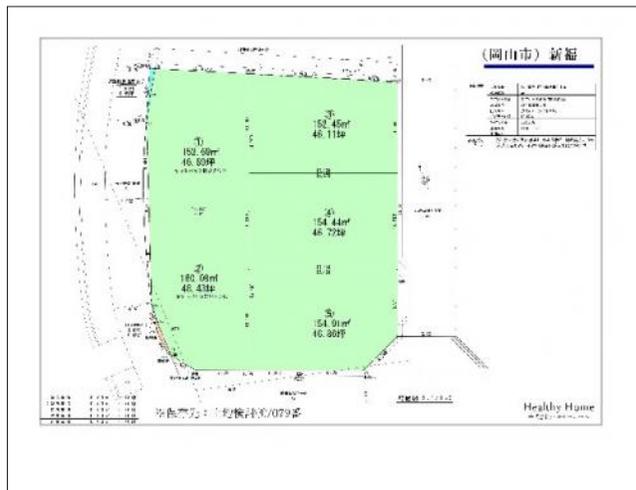


# 岡山市南区 売地 1,879万円

区画図



写真



写真



写真



## 物件概要

物件種目	売地		
物件名	ヘルシータウン新福 期2号地		
所在地	岡山市南区		
	岡山県岡山市南区新福1丁目869番、873番1、873番2		
価格	1,879万円		
坪単価	38万円	土地面積	158.69㎡

管理物件番号	0177579		
交通	岡電バス「浜野西バス停」徒歩4分		
坪数	38坪		
最適用途	住宅地		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
詳細備考			
道路状況	公道:南東約6m、南西約5.4m、北西約3.4~4m		
手数料	分かれ		
資料設備			
排水設備	下水		
引渡時期			
地勢			
業者取引形態			
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
負担金合計	55万円(本体代金を含む)		
小学校	福浜小学校		
中学校	福浜中学校		

岡山県知事 (6)第3237号 物件登録日 2026/03/01 次回物件更新日 2026/03/15

## (株)ヘルシー不動産

住所: 岡山県岡山市南区富浜町5-10

ホームページ: <http://www.okayama-tochinavi.jp/>

E-mail: [info@ee-fudousan.com](mailto:info@ee-fudousan.com)

FAX: 086-265-5599

# TEL:0120-55-8502