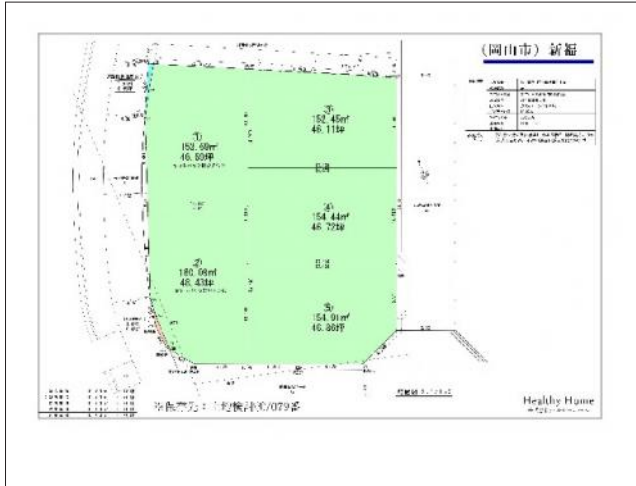


## 岡山市南区 売地 1,761万円

区画図



写真



写真



写真



### 物件概要

|      |                               |      |         |
|------|-------------------------------|------|---------|
| 物件種目 | 売地                            |      |         |
| 物件名  | ヘルシータウン新福 期3号地                |      |         |
| 所在地  | 岡山市南区                         |      |         |
|      | 岡山県岡山市南区新福1丁目869番、873番1、873番2 |      |         |
| 価格   | 1,761万円                       |      |         |
| 坪単価  | 37万円                          | 土地面積 | 152.45㎡ |

|        |                            |  |  |
|--------|----------------------------|--|--|
| 管理物件番号 | 0177580                    |  |  |
| 交通     | 岡電バス「浜野西バス停」徒歩4分           |  |  |
| 坪数     | 37坪                        |  |  |
| 最適用途   | 住宅地                        |  |  |
| 地目     | 宅地                         |  |  |
| 都市計画   | 市街化区域                      |  |  |
| 用途地域   | 第一種住居地域                    |  |  |
| 詳細備考   |                            |  |  |
| 道路状況   | 公道:南東約6m、南西約5.4m、北西約3.4～4m |  |  |
| 手数料    | 分かれ                        |  |  |
| 資料設備   |                            |  |  |
| 排水設備   | 下水                         |  |  |
| 引渡時期   |                            |  |  |
| 地勢     |                            |  |  |
| 業者取引形態 |                            |  |  |
| 建ぺい率   | 60%                        |  |  |
| 容積率    | 200%                       |  |  |
| 負担金合計  | 55万円(本体代金に含む)              |  |  |
| 小学校    | 福浜小学校                      |  |  |
| 中学校    | 福浜中学校                      |  |  |
|        |                            |  |  |

岡山県知事 (6)第3237号 物件登録日 2026/03/01 次回物件更新日 2026/03/15

(株)ヘルシー不動産

TEL:0120-55-8502

○住所: 岡山県岡山市南区富浜町5-10 ○ホームページ: <http://www.okayama-tochinavi.jp/> ○E-mail: [info@ee-fudousan.com](mailto:info@ee-fudousan.com) ○FAX: 086-265-5599