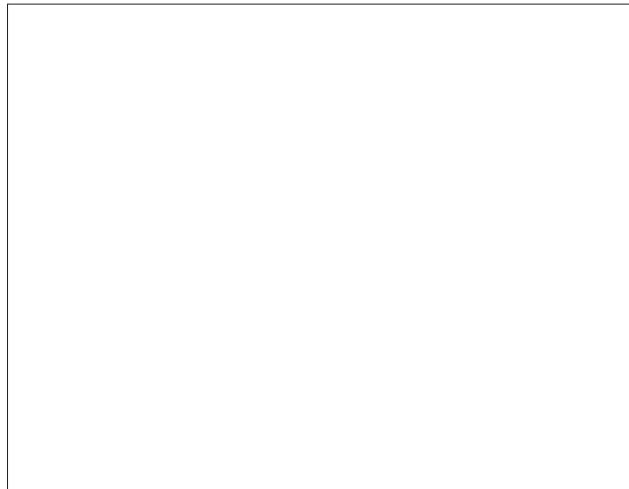
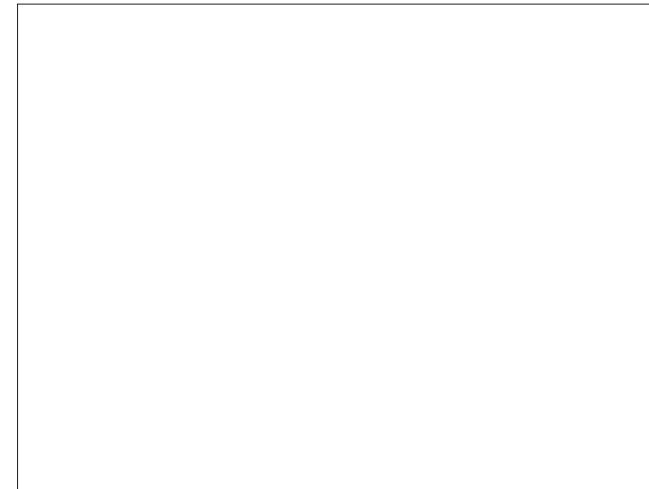


# 岡山市南区 売地 1,500万円

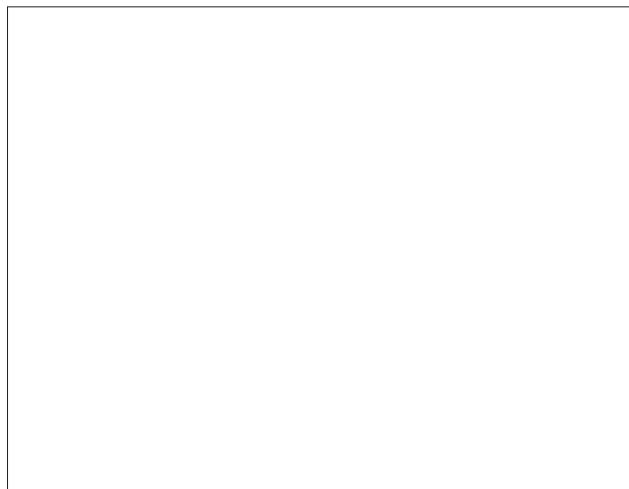
 区画図



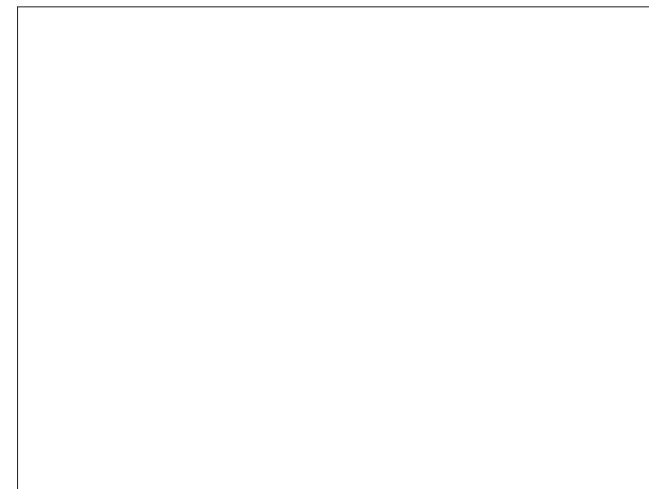
 写真



 写真



 写真



## 物件概要

物件種目	売地		
物件名	福成三丁目158番49、158番54		
所在地	岡山市南区 岡山県岡山市南区福成三丁目158番49、158番54		
価格	1,500万円		
坪単価	23万円	土地面積	218.35m <sup>2</sup>

管理物件番号	0181152
交通	JR宇野線 「備前西市駅」まで徒歩55分 岡電バス「松浜町」停まで徒歩9分
坪数	22.8坪
最適用途	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
詳細備考	宅地造成等規制法、売り主負担で解体更地渡し
道路状況	北5.3m
手数料	なし
資料設備	
排水設備	下水
引渡時期	
地勢	
業者取引形態	
建ぺい率	60%
容積率	200%
負担金合計	
小学校	福浜小学校
中学校	福浜中学校

岡山県知事(6)第3237号 物件登録日 2026/01/22 次回物件更新日 2026/02/05

(株)ヘルシー不動産

住所 : 岡山県岡山市南区富浜町5-10

ホームページ : <http://www.okayama-tochinavi.jp/>

E-mail : [info@ee-fudousan.com](mailto:info@ee-fudousan.com)

FAX : 086-265-5599

TEL:0120-55-8502