

# 備前市 売地 75万円

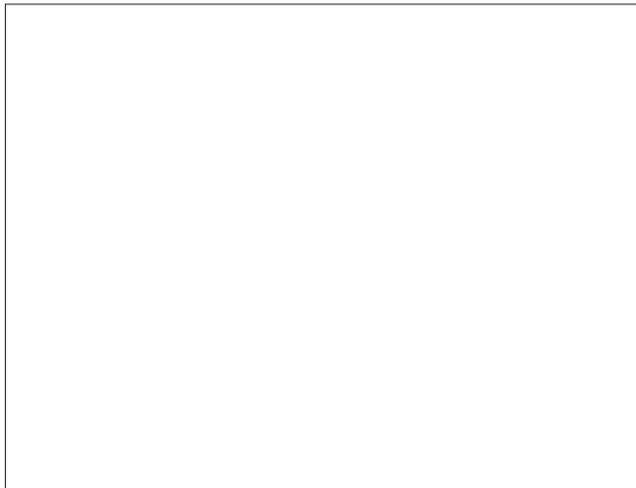
区画図



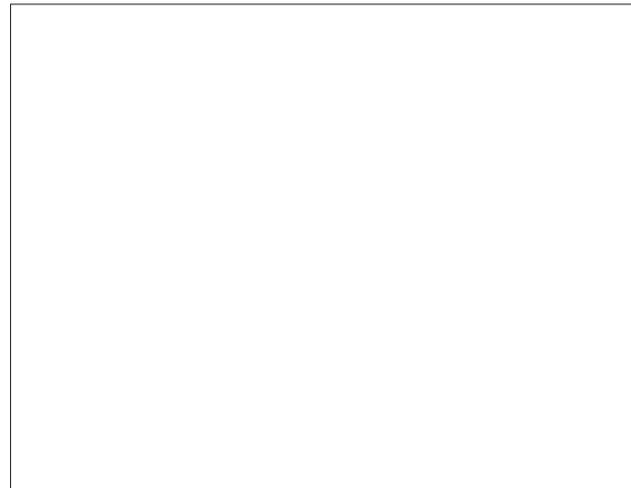
写真



写真



写真



物件概要

物件種目	売地		
物件名	伊部475番39号地		
所在地	備前市		
	岡山県備前市伊部475番3		
価格	75万円		
坪単価	1万円	土地面積	249.24m <sup>2</sup>

管理物件番号	0152257		
交通	JR赤穂線 「伊部」駅 まで徒歩20分 「東伊部」バス停まで徒歩19分		
坪数	1坪		
最適用途	住宅地		
地目	宅地		
都市計画	未線引区域		
用途地域	指定なし		
詳細備考	現況:更地/特定土砂災害地域		
道路状況	北6m/西6m		
手数料	なし		
資料設備			
排水設備	下水		
引渡時期			
地勢			
業者取引形態			
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
負担金合計			
小学校	伊部小学校		
中学校	備前中学校		

岡山県知事 (6)第3237号 物件登録日 2026/02/11 次回物件更新日 2026/02/25

## (株)ヘルシー不動産

住所：岡山県岡山市南区富浜町5-10

ホームページ：http://www.okayama-tochinavi.jp/

E-mail：info@ee-fudousan.com

FAX：086-265-5599

# TEL:0120-55-8502