

# 倉敷市 売地 680万円

区画図



写真



写真



写真



## 物件概要

|      |                  |      |                      |
|------|------------------|------|----------------------|
| 物件種目 | 売地               |      |                      |
| 物件名  | 水島南幸町100番7       |      |                      |
| 所在地  | 倉敷市              |      |                      |
|      | 岡山県倉敷市水島南幸町100番7 |      |                      |
| 価格   | 680万円            |      |                      |
| 坪単価  | 23万円             | 土地面積 | 100.19m <sup>2</sup> |

|        |  |  |  |
|--------|--|--|--|
| 管理物件番号 | 0181951                                |  |  |
| 交通     | 水島臨海鉄道「栄」駅 まで徒歩10分<br>両備バス「青葉町」停まで徒歩2分 |  |  |
| 坪数     | 22.5坪                                  |  |  |
| 最適用途   |  |  |  |
| 地目     | 宅地                                     |  |  |
| 都市計画   | 市街化区域                                  |  |  |
| 用途地域   | 近隣商業地域                                 |  |  |
| 詳細備考   | 現況:上物有/解体撤去更地渡し(地中杭は残置)                |  |  |
| 道路状況   | 北東/北西                                  |  |  |
| 手数料    | なし                                     |  |  |
| 資料設備   |  |  |  |
| 排水設備   | 調査中                                    |  |  |
| 引渡時期   |  |  |  |
| 地勢     |  |  |  |
| 業者取引形態 |  |  |  |
| 建ぺい率   | 80%                                    |  |  |
| 容積率    | 200%                                   |  |  |
| 負担金合計  |  |  |  |
| 小学校    | 水島小学校                                  |  |  |
| 中学校    | 水島中学校                                  |  |  |

岡山県知事 (6)第3237号 物件登録日 2026/04/04 次回物件更新日 2026/04/18

(株)ヘルシー不動産

TEL:0120-55-8502

住所：岡山県岡山市南区富浜町5-10

ホームページ：http://www.okayama-tochinavi.jp/

E-mail：info@ee-fudousan.com

FAX：086-265-5599