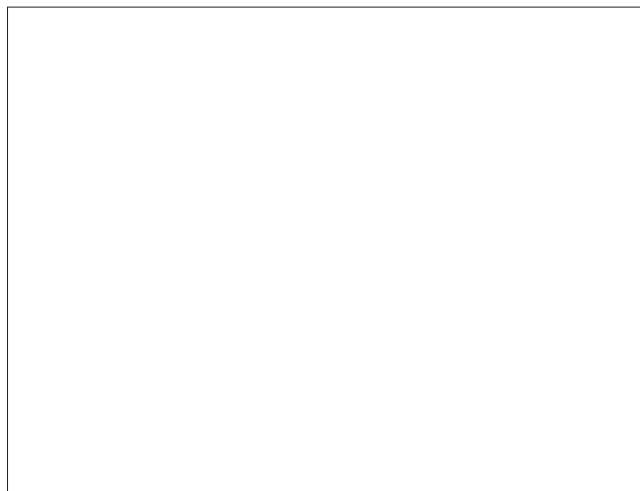


# 岡山市南区 売地 783万円

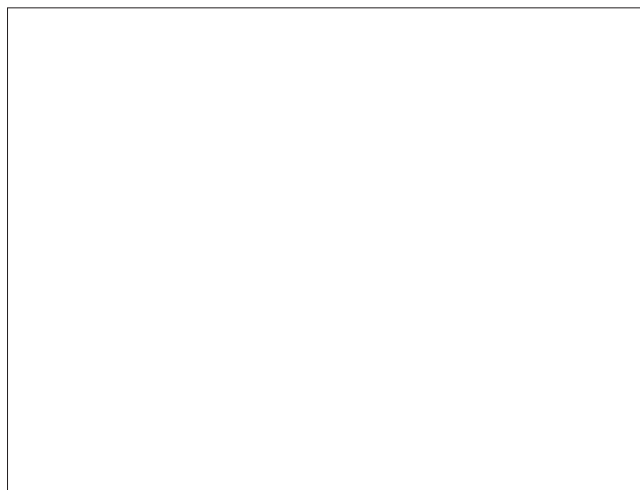
区画図



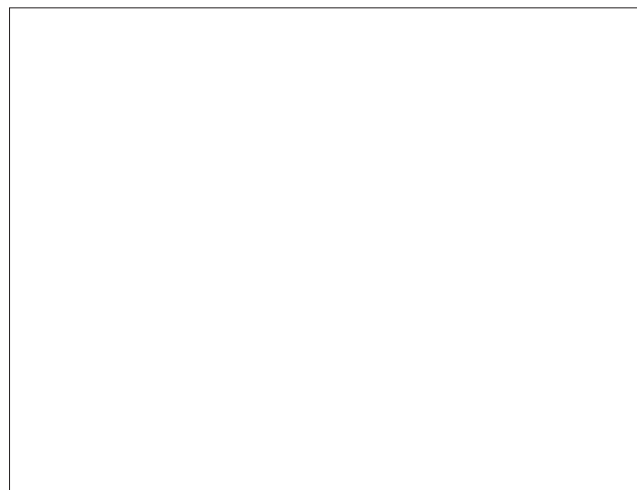
写真



写真



写真



## 物件概要

物件種目	売地		
物件名	郡1497番3 1号地		
所在地	岡山市南区 岡山県岡山市南区郡1497番3		
価格	783万円		
坪単価	11万円	土地面積	208.29m <sup>2</sup>

管理物件番号	0182751		
交通	両備バス「郡団地口」停まで徒歩4分		
坪数	11坪		
最適用途			
地目	田・宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
詳細備考			
道路状況	南東6m		
手数料	なし		
資料設備			
排水設備	下水		
引渡時期			
地勢			
業者取引形態			
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
負担金合計	90万円( 本体代金を含む)		
小学校	甲浦小学校		
中学校	光南台中学校		

岡山県知事 (6)第3237号 物件登録日 2026/06/08 次回物件更新日 2026/06/22

## (株)ヘルシー不動産

住所：岡山県岡山市南区富浜町5-10

ホームページ：http://www.okayama-tochinavi.jp/

E-mail：info@ee-fudousan.com

FAX：086-265-5599

# TEL:0120-55-8502