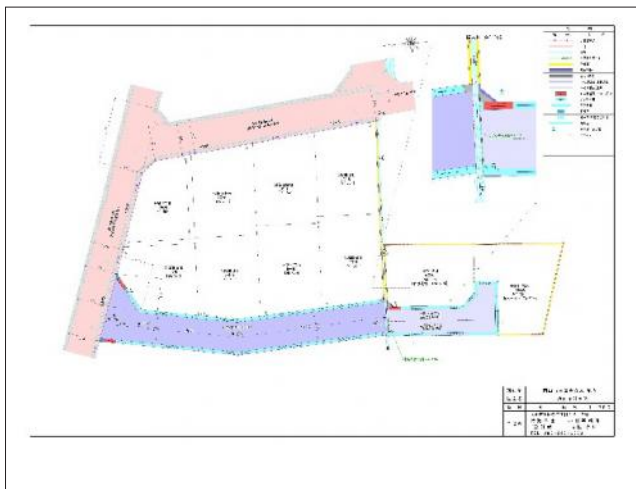


# 岡山市中区 売地 1,611万円

区画図



写真



写真



写真



物件概要

|      |                             |      |         |
|------|-----------------------------|------|---------|
| 物件種目 | 売地                          |      |         |
| 物件名  | ヘルシータウン今在家Ⅶ期 5号地            |      |         |
| 所在地  | 岡山市中区                       |      |         |
|      | 岡山県岡山市中区今在家233番1、229番1、232番 |      |         |
| 価格   | 1,611万円                     |      |         |
| 坪単価  | 33万円                        | 土地面積 | 155.87㎡ |

|        |                               |
|--------|-------------------------------|
| 管理物件番号 | 0177210                       |
| 交通     | まで徒歩11分<br>両備バス「祇園入口バス停」徒歩11分 |
| 坪数     | 33坪                           |
| 最適用途   | 住宅地                           |
| 地目     | 宅地                            |
| 都市計画   | 市街化区域                         |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                   |
| 詳細備考   |                               |
| 道路状況   | 公道:北約5.6m、東約6m/西約6m(開発道路)     |
| 手数料    | 分かれ                           |
| 資料設備   |                               |
| 排水設備   | 下水                            |
| 引渡時期   |                               |
| 地勢     |                               |
| 業者取引形態 |                               |
| 建ぺい率   | 50%                           |
| 容積率    | 100%                          |
| 負担金合計  | 55万円(※本体代金に含む)                |
| 小学校    | 高島小学校                         |
| 中学校    | 高島中学校                         |

岡山県知事 (6)第3237号 物件登録日 2026/09/24 次回物件更新日 2026/10/08

(株)ヘルシー不動産

○住所：岡山県岡山市南区富浜町5-10

○ホームページ：http://www.okayama-tochinavi.jp/

○E-mail：info@ee-fudousan.com

○FAX：086-265-5599

TEL:0120-55-8502